16.6.2020

לכבוד
ציבור חברי ארגון עובדי המים, אגודות מים ותאגידי מים

<u>הנדון: חיובים בגין צריכת מים לאור פסיקת בית המשפט</u>

בית משפט השלום בתל אביב-יפו, ביושבו כבית משפט לעניינים אזרחיים בראשות כבוד השופטת חנה קלוגמן, דן ופסק (ב- 23.3.2020 פורסם בנבו), פסיקה מעניינת מאוד וחשובה בתחום היחסים שבין ספק מים לצרכן המים וחיובו (מצורף).

<u>הקדמה</u>

א. פסק הדין, כמו כל פסק דין, מביא את עמדת התובע, עמדת המשיב (הנתבע), בחינת הדברים והנמקתם על ידי השופט/ת ומתן פסק הדין. עקב כך, החלטות ופסקי דין נפרסים על פני מספר רב של עמודים.
ב. פסק הדין המובא כאן, עוסק בתביעה אזרחית שהגישו שני צרכנים שהותקנו להם מדי מים לקריאה וחיוב בגין הצריכה שלהם, כנגד תאגיד "מי שיקמה" (תאגיד המים והביוב של העיר חולון) שהתקין את מדי המים. לדבר חשיבות רבה מכיוון שחוק תאגידי המים והביוב משנת 2001, פתר את התאגידים מתביעות מנהלתיות ולכן תביעת הטוענים לא יכולה הייתה להתקיים באם הם היו בוחרים את המסלול המנהלתי.

<u>דיון בפסק הדין</u>

א. פסק הדין עוסק בתביעה של צרכנים המקבלים מים מתאגיד מי השקמה ועל חיובם בגין אספקת מים (פחת מים) לנכס (אזור הבניה). כלומר, לדברי הטוענים הפחת צריך ליפול על כתפי התאגיד.
ב. בית המשפט ציין שתהליך ההתקשרות בין הצדדים היה סדור וכלל התקנת מדי מים לכל צרכן והוצאת חשבונות מים לכל אחד מהם (שלושה צרכנים) וללא מד מים מרכז לכל הנכסים (מד מים ראשי).
ג. בית המשפט קבע שדין נכס, שיכולים להיות בו מספר צרכנים מוסדרים ולגיטימיים, אינו כדין "בית משותף". ב"בית משותף" חלוקת הצריכה שמעבר למדי המים הפרטיים נופלת על כתפי כלל הצרכנים בבית המשותף, כפי שקבוע בכללי תאגידי המים והביוב.
ד. הגדיל וקבע בית המשפט שלא ניתן לקבוע בכללי התנהלות חיוב בדיעבד וללא הסכמות בין הצרכנים בנכס וספק המים הראשי כפי שקרה במקרה זה.
ה. אמירה חשובה מאוד של בית המשפט בפסק הדין הייתה שיש לבחון את בקשת התובעים במבחני **הסבירות וההגינות!**
ו. מצוין בפסק הדין ששני הצדדים לא הציגו הסכם חתום ביניהם. זו אמירה משמעותית ביותר בעיקר במקומות בהם קיימת התחשבנות כספית ואחריות (שיכולה להיות אף פלילית).

<u>פסק הדין</u>
בית המשפט חייב את הספק להחזיר את כספי גביית היתר לצרכנים.

ארגון עובדי המים | ייעוץ, תכנון וטיפול במערכות מים וסביבה
קיבוץ אייל ד.נ שרון תיכון מיקוד 45840 | טלפון: 09-7903444 | פקס: 09-7903440
www.iwwa.co.il Mail: iwwa@iwwa.co.il | שתף בפייסבוק

<u>המלצות</u>

א. מומלץ שכל התקשרות עסקית תעוגן בהסכם חתום.

ב. התקשרות עסקית לאספת מים מחייבת לימוד והכרת הוראות החוק עוד טרם חתימה על הסכם כל שהוא, במיוחד בתחום המים עקב האחריות הפליליות האפשריות.

נשמח לסייע בידכם בכך אנחנו זמינים בטלפון 09-7903444 ובמייל iwwa@iwwa.co.il

בברכה,

איתן ישראלי
ארגון עובדי המים

ארגון עובדי המים | ייעוץ, תכנון וטיפול במערכות מים וסביבה
קיבוץ אייל ד.נ שרון תיכון מיקוד 45840 | טלפון: 09-7903444 | פקס: 09-7903440
www.iwwa.co.il Mail: iwwa@iwwa.co.il | שתף בפייסבוק